

30. november 2021

Referat fra ordinær generalforsamling grundejerforeningen Holmehaven den 23. november 2021

10 husstande er repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent
Kahlil fra nr. 40 påtager sig rollen
2. Bestyrelsens beretning
Det har været et stille år pga. Corona der har kun været afholdt et bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen.

Klar forsyning overtog fællesarealet og etableringen af søen er næsten færdig. Vi har sendt en række spørgsmål til Klar forsyning, her er svar:

Bliver der en officiel aflevering fra Gorm Hansen:

Det bliver der mellem Gorm H. og KLAR. Der har været en runde og vi mangler en udbedringsrunde. Jeg har ikke været ude og kigge siden, så har pt. ikke overblik over hvordan der ser ud.

Kommer der beplantning rundt om søen:

Det er primært vildblanding, der kommer af hensyn til den efterfølgende pleje og drift. Hele plantedelen udestår endnu. Det er en anden entreprenør, der planter og de er i gang med sæsonarbejdet. De er bare ikke nået til dette område endnu.

Bliver der sat riste foran de store rørhuller i søen:

Vi er i hvert fald opmærksomme på det. Jeg er i gang med at finde en løsning sammen med driften, idet min første løsning viste sig for tung for folkene at håndtere efterfølgende.

Bliver der plantet enten buske eller lidt træer rundt omkring på arealet:

Se ovenfor. Der har været stort ønske om et stort plant areal, hvor der kunne spilles bold mv. det efterlader ikke megen plads til øvrig beplantning. Vi er ikke vildt begejstrede for alt for meget løvfældende lige tæt op ad bassinerne.

Kommer der et slidlag på stien – og stien mellem de 2 første parceller i Holmehaven.

Ja. Men først efterår 2022.

I aftalen indgår at grundejerforeningen har lov at etablere legeplads, som tidligere lå på området, den ønsker vi etableret igen efter generalforsamlingens ønske, og efter kommunal godkendelse:

I skal være velkomne. Jeg vil blot gerne sikre mig, at evt. forsikringsforhold er jeres og ikke KLAR's opgave.

Oprensningen af de forurenede grunde. Der var flere af de berørte grundejere med på mødet og de kunne berette og lidt forskellige oplevelser, der var nogen af dem hvor arbejdet var færdig, som var godt tilfreds imedens andre var knap så glade. Fældes for alle var at det er en ordentlig omgang at komme igennem, og der er meget forskel på hvor omfattende forureningen er på de forskellige grunde.

Der blev på mødet gjort lidt reklame for vores Facebook side, som kører på andet år med god aktivitet.

3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Da sidste års generalforsamling blev aflyst pga. Corona, blev både regnskabsårene 2019-20 og 2020-21 gennemgået. Begge regnskaber blev godkendt.
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse
Bestyrelsen lægger op til et budget hvor det årlige kontingent sættes til 200 kr. budgettet vedtages enstemmigt.
5. Forslag fra bestyrelsen – oplæg til genetablering af legeplads

Bestyrelsen præsenterer et tilbud fra en lokal entreprenør indeholdende gynger, legetårn, rutsjebane, klatrestativ og faldunderlag i gummi til ca. 100.000, -

Forsamlingen var enige om at der skal etableres en legeplads der er sjov for foreningens børn, men som ikke inviterer til at unge mennesker "hænge ud" ved den om aftenen.

Bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med etableringen, med 9 stemmer for en undlod at stemme.

6. Forslag fra medlemmerne – Ingen forslag indkommet

7. Valg til bestyrelse

Der var ingen der ville stille op til posten som formand, Så konstruktionen hvor bestyrelsen i fælleskab bestyrer posten fortsætter.

Bestyrelsesmedlemmerne Henrik Hylleberg og Carsten Sørensen var på valg, der var ingen modkandidater, så de blev begge genvalgt.

8. Valg af revisor

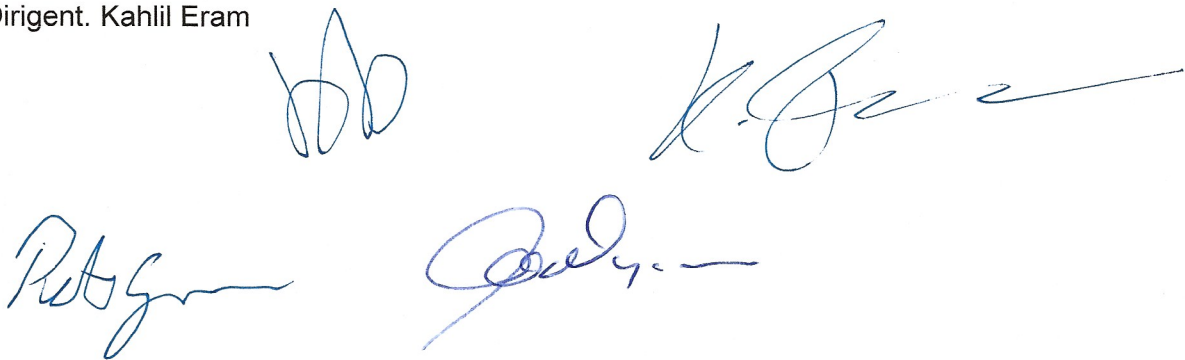
Foreningernes revisor Camilla Manniche afgår og Henning fra nr. 55 blev valgt til posten

9. Eventuelt

Der blev klaget over affald og hundelort på rabatterne og på området ved søen, det blev foreslået at der opsættes skraldespande. En løsning ville være at få Klar forsyning til at sætte en skraldespand ved stien ud til søen, ellers kunne vi selv sætte nogen op, men det kræver at der er nogen der skal sørge for at tømme dem. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Referent: Peter Gensmand

Dirigent. Kahlil Eram

Four handwritten signatures in blue ink are present on the page. The top-left signature is a stylized 'H'. The top-right signature is a long, flowing cursive signature. The bottom-left signature is a cursive signature that appears to be 'Peter Gensmand'. The bottom-right signature is a cursive signature that appears to be 'Kahlil Eram'.