

Informationsbrev til grundejere og beboere

Holmehaven, 2670 Greve

## **Region Sjælland oprensner forurenede jord fra berørte boliggrunde i Holmehaven**

Der er i 2021 blevet bevilget penge fra staten til oprensning af forurenede jord på flere boliggrunde i Holmehaven, Greve. Oprensningen sker efter Værditabsordningen der er en bevilling på finansloven, der har til formål at hjælpe de boligejere, der, uden at vide det, har købt en forurenede grund.

De berørte ejendomme har stået på venteliste til oprensning siden 2017, hvor jorden på boliggrundene blev konstateret forurenede med tjære- og oliestoffer. Årsagen til forureningen på de berørte ejendomme i Holmehaven, har været en tidligere anvendelse af området til tjæreplads for net og garn, benyttet af fiskerne i Mosede Havn, før området blev udstykket til boliggrunde.

### **Ejendomme hvor der sker oprensning**

Følgende boliggrunde i Holmehaven renses op efter Værditabsordningen i 2021:

Holmehaven 4, Holmehaven 6, Holmehaven 8, Holmehaven 14, Holmehaven 16, Holmehaven 18, Holmehaven 20, Holmehaven 26, Holmehaven 28, Holmehaven 32, Holmehaven 38, Holmehaven 40, Holmehaven 42, Holmehaven 44, Holmehaven 50, Holmehaven 52, Holmehaven 54, Holmehaven 56, Holmehaven 58 og Holmehaven 60 – alle 2670 Greve.

Oprensningen af de forurenede boliggrunde administreres af Region Sjælland, men varetages af det rådgivende ingeniørvirksomhed GEO som fører tilsyn med oprensningen.

Selve gravearbejdet og håndteringen af den forurenede jord, samt genetablering med uforurenede jord, udføres af HCS A/S Transport & Spedition, som er projektets entreprenør.

### **Forventet opstart, varighed og omfang**

Arbejdet med at oprense de forurenede boliggrunde forventes påbegyndt i uge 40 – 2021, og forventes at fortsætte resten af året.

Entreprenøren forventes at udføre arbejdet med oprensningen i Holmehaven på hverdage i tidsrummet 07:00 – 17:00

Oprensningen forløber således, at en boliggrund først ryddes for alle træer og planter i det udendørs graveområde. Derefter bortgraves der forurenede jord ned til 0,5 meter under oprindeligt terræn, hvorefter der udtages prøver af jorden som dokumentation for

oprensningen. Endeligt, fyldes udgravningen op igen med tilkørt, uforurennet jord, så graveområdet kan blive genetableret som før.

Da der er 20 boliggrunde der skal oprensnes, vil ovenstående forløb foregå forskudt af hinanden på de berørte boliggrunde i takt med fremdriften i oprensningen. Det er desværre ikke muligt her, at oplyse en konkret tidsplan for hvornår der oprensnes på den enkelte ejendom.

### **Boliggrundene bliver til byggeplads**

Når arbejdet med oprensningen går i gang, vil der reelt være tale om, at de berørte boliggrunde omdannes til en byggeplads.

Entreprenøren vil fx have behov for opstilling af skurvogne til mandskab på nogle af fællesarealerne, og der vil i den pågældende periode for oprensningsarbejdet, være en forøget trafik i Holmehaven, særligt i forbindelse med flytning af jord på lastbiler. Det må også forventes, at der vil blive øget behov for midlertidig parkering ved fællesarealer – både af entreprenørens biler, men måske også af de berørte grundejere hvis de fx ikke kan anvende deres egen grund til parkering på grund af oprensningen.

Entreprenørens mandskab er klar over, at de skal udføre arbejdet i et villakvarter hvor der fx er børn der skal til og fra skole/institution, og vil selvfølgelig tage størst muligt hensyn til dette.

Vi håber på jeres forståelse for projektets udførsel og den eventuelle gene dette måtte medføre i den pågældende periode.

Har I spørgsmål til dette brev, er I velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Christian Høimann Jensen  
Cand. scient., geolog  
Region Sjælland

Tlf. 9357 6264  
E-mail: [chrije@regionsjaelland.dk](mailto:chrije@regionsjaelland.dk)

Jes Kjærulf Holm  
Team Manager  
M.Sc. Engineering

Tlf. 3174 0134  
E-mail: [jsh@geo.dk](mailto:jsh@geo.dk)