

13. juni 2020

Referat fra ekstraordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Holmehaven den 11. juni 2020

26 husstande er repræsenteret på mødet.

1. Forslag vedr. afhændelse af fællesarealet til KLAR forsyning

Projektet med etablering af sø og købstilbuddet blev gennemgået.

Spørgsmål:

- Foreningens navn står opført som Holmeager i visse dokumenter i et offentligt register. Dette skyldes at navnet er blevet ændret til Holmehaven for mange år siden.
- Der blev spurgt ind til forhold omkring de nye stier omkring søen. Stierne bliver asfalteret og der etableres belysning, som på de eksisterende kommunale stier.
- Der var uklarhed om afstanden fra sø kant til skel ved nr. 64. Ved at måle på tegningen ser det ud til at afstanden bliver ca. 4 meter til hvor skråningen starter og lidt over 8 meter til vandkanten ved max vandstand. Foreningen havde på tidligere møde bedt KLAR forsyning om min 7 meter – det viser sig dog at være overholdt.
- Der blev spurgt til hvordan prisen er blevet fastsat. Der bruges normalt en standardpris på 10 kr./m², vi er blevet tilbudt det dobbelte, måske fordi kommunen vil undgå at skulle starte en besværlig og dyr sag om ekspropriering.
- Der var et spørgsmål til hvad vores omkostninger til vedligeholdelse af områder har været. Det koster i dag foreningen 25.000 kr. om året at få slået græs og ryddet sne, en omkostning vi fremover kommer til at spare, hvorfor kontingentet også blev sænket til det halve ved sidste generalforsamling.
- Spørgsmål til hvornår projektet starter. KLAR forsyning overtager området den 1. august, og planen er at starte arbejde i løbet af efteråret.
- Vil søen ikke samle skrald og tiltrække skadedyr. Området udlægges som rekreativt område og det er kommunens ansvar at vedligeholde det, så hvis vi oplever problemer, skal vi fremover henvende os til dem.
- Der blev spurgt til fremtidig græsslåning på området. Det bliver som på de andre kommunale områder.

Afstemning: 25 husstande stemmer for, en undlader at stemme. Forslaget er vedtaget

1. Vedtægtsændringer jfr. beslutning på generalforsamling 26.11.2019

- Der var en bemærkning til formuleringen i §11 punkt d. kassererens adgang til foreningens kasse.
Det er et krav fra banken at det skal skrives på den måde, og det er ikke muligt at lave en konstruktion, så der skal flere underskrifter til for at få adgang til foreningens midler.
- Spørgsmål til hvad der er lavet om.
Der er ikke ændret i teksten siden sidste ordinære generalforsamling, hvor afsnit om at vedtægtsændringer kunne foretages ved simpelt flertal, blev slettet.

Afstemning: Alle stemmer for. Forslag vedtaget.

Kvick
/ Peter  12.06.2020