

# Ansvar - det er jo bare en legeplads

Af Bjarne Terndrup, Indehaver af Jysk Legepladssikkerhed og certificeret Legepladsinspektør

Det er altid vigtigt at vide, hvem der har ansvaret for legepladsen. Det gælder i en hver henseende. Det kan være svært at forstå, at man som privatperson kan blive pålagt noget, der ligner et professionelt ansvar - altså som om man er en virksomhed. En Grundejerforening, der har fællesveje og arealer indeholdende legepladser som deres ejendom, har til en hver tid ansvaret for at holde tingene i en vedligeholdelsesmæssig forsvarlig stand i forhold til tredje mand. Det er et kollektivt ansvar, som varetages af bestyrelsen. Ansvar gælder derfor også for legepladser, og mange grundejerforeninger ønsker, at de skal overholde de samme standarder og regler som legepladsen henne på skolen og i børnehaven.

## Jamen, vores legeplads har jo stået der i 40 år - Hvad så?

Igennem årene har jeg været på rigtig mange legepladser. Der er meget stor forskel på tilstanden af disse legepladser, og desværre må jeg nok sige særligt i grundejerforeninger. Der er grundejerforeninger, der virkelig har styr på vedligeholdelse af legepladserne, men det modsatte ses desværre også. Jeg møder nogle gange personer, som siger: "Deres legeplads er 40 år gammel, og der er aldrig sket ulykker". Når man så står på legepladsen, så kan man

tænke: "Sikke et held, hvis det da næsten kan være rigtigt". En høj alder på installationen fritager ikke for ansvar. Det er usandsynligt, at en legeplads kan stå i 40 år uden behov for reovering. Udføre man væsentlige reoveringer, så er det naturlige vel, at sikkerhedsniveauet bør føres op til de gældende krav på reoveringstidspunktet.

## Kan vi ikke bare sætte et skilt op?

Man kan ikke bare sætte et skilt op. Lige meget hvad der står på det skilt, ændre det ikke forholdet vedrørende ansvaret i forhold til tredje mand. Kommunernes Landsforening har afholdt en legepladskonference d. 4. november 2011. I den forbindelse blev dette punkt netop behandlet. Ansvarsfraskrivelse kan kun forekomme mellem navngivende parter ved kontraktlig aftale med accept fra begge parter. Derfor gælder skiltet ikke, da det kun er accepteret af den ene juridiske part.

## Hvordan skal vi leve op til ansvaret?

Det korte svar er: Søg rådgivning fra en ekspert.

Det er kun et fåtal af de bestyrelsesmedlemmer, der sidder rundt omkring i de danske grundejerforeninger, som selv er klædt på til at varetage ansvaret for deres legeplads. Derfor indgår flere og flere grundejerforeninger en aftale med en legepladsinspektør, som kan hjælpe dem med rådgivning og inspektion. Det hjælper bestyrelserne med



at varetage deres ansvar og samtidig får man løbende hjælp til at forstå de for mange komplicerede og meget svært tilgængelige regler for legepladser.

## Hvad indebærer ansvaret for legepladsen?

Det at drive legeplads er ikke nogen leg. Det er skam noget, man bliver nødt til at tage alvorligt. Som legepladsejer og driftsansvarlig påhviler der én et ret stort ansvar.

Ejeren har pligt til at holde legepladsen i en sikkerhedsmæssig og sundhedsmæssig forsvarlig stand. I princippet skal man følge legeplads-producentens anvisninger om inspektion og vedligehold. Det kan selvfølgelig være svært, hvis producenten ikke har oplyst ejeren herom eller hvis legepladsen er et hjemmebyggeprojekt, som er opført af grundejere.

## Vejledning

I legepladsstandarden er der dog hjælp at hente. I standardens del 7 omtales bl.a. inspektion og vedligehold. Der er ligeledes anvisninger, der vedrører dokumentation i fx en logbog. Dokumentationen er meget vigtig for den legeplads-ansvarlige, da den er afgørende for ejeren, hvis der evt. opstår et ulykkestilfælde. Kan ejeren dokumentere sine handlinger i forbindelse vedligeholdelse på legepladsen, så vil hans retsstil-

ling være væsentligt bedre end hvis dokumentationen mangler i forbindelse med en retssag.

### **Det man ikke ved, har man ikke ondt af**

Det er desværre ikke tilfældet med grundejerforeningens legeplads. Uvidenhed fritager ikke én for ansvar. Det er derfor bedre at kende til sit sikkerhedsniveau. Hvis man kender det, så har man også mulighed for at agere på det. Dernæst er det også muligt, at prioritere og lægge en plan for vedligehold og renovering.

### **Hold øje med legepladsen**

Der er flere ting, man skal holde øje med på legepladsen. Overordnet skal man se efter, om sikkerhedsniveauet er, som det var, da legepladsen var ny. Der er selvfølgelig et slid på redskaberne, som man skal holde øje med. Her er en overordnet liste med ting, man som minimum bør holde øje med:

- Slid på gangflader
- Slid i bevægelige dele
- Efterspænding
- Rust, råd og forfald
- Manglende dele
- Defekte dele
- Knust glas og kanyler
- Hærværk
- Faldunderlag

### **Hvis tingene ikke er i orden**

Er legepladsens stand ikke i en sikkerhedsmæssig og sundhedsmæssig forsvarlig stand, så bør legepladsen i princippet spærres af. Her skal opmærksomheden særligt henledes på råd og

forfald, hærværk, defekter samt faldunderlagenes tilstand. Særligt i vinterperioden kan faldunderlagene fryse til, hvis de ikke er drænet korrekt. I disse tilfælde vil underlaget ofte have mistet sine støddæmpende egenskaber fuldstændigt. Her bør man reelt spærre legepladsen af, da faldulykker udgør den største andel af det samlede ulykkesbillede på legepladser. I den øvrige del af året anbefales det, at faldsand og grus vedligeholdes ved gennemfræsning 1-2 gange om året.

### **Forsikringsansvar**

Grundejerforeninger bør have deres forsikringer i orden i forhold til legepladsen. Det kan sagtens være, at man har sine forsikringer i orden, men så husk lige at læse det med småt. Der er mange forsikringsselskaber, der har meget fokus på netop legepladsdrift, pga. det ansvar der medfølger.



Derfor er der ofte særlige krav, der vedrører drift og vedligehold af legepladser. I betingelserne for PL's kollektive ansvarsforsikring står der specifikt, at forsikringen ikke fritager for løbende eftersyn af fx legepladser.

### **Hvorfor skal vi have en legeplads?**

Med alt det bøvl, så kan man med rette have fokus på det som, PL's landsformand Allan Malskær udtaler: "Legepladser er med til at skabe mere værdi for grundejerne. Dernæst er der mange huskøbere, der vægter aktiviteter som en legeplads højt, når placeringen af deres nye hjem skal vælges".

Legepladsen er der, man mødes med naboerne og deres børn, og det er der hvor der skabes mange nye kontakter i dit nærmiljø. Det gælder både for unge og ældre.

