

## § 1. Foreningens navn og område

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Holmehaven" med hjemsted i Greve Kommune.

Dens område er ejendommen matr. nr. 3-cr, 6-b, 5-a, 11-b, 6-c og 13 Mosede by, Greve sogn og parceller udstykket derfra.

Efter nærmere bestemmelse af Greve kommune vil foreningens område kunne udvides eller ændres, således at dens stedlige område endeligt fastsættes af kommunen.

## § 2. Foreningens medlemskreds

Alle ejere indenfor foreningens område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af parcellen i den hidtidige ejers rettigheder og forpligtelser (herunder restancer) overfor grundejerforeningen, således at indbetalte kontingenter m.v. og andel i foreningens formue tjener til imødegåelse af den nye ejers ansvar.

Refusionsopgørelse mellem køber og sælger er foreningen uvedkommende, og den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser overfor grundejerforeningen.

Meddelelse om parcellens overdragelse og dermed udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse gives til foreningen ved skriftlig meddelelse.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Et medlems andel i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning under nogen form.

I tilfælde af henvendelse fra ejendomsmægler eller lignende ved hushandel opkræver grundejerforeningen kr. 500 i administrationsomkostninger til udlevering af informationer

## § 3. Foreningens formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved deklaration i forbindelse med udstykningen med Greve kommune som påtaleberettiget fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og stier - for så vidt disse ikke overtages som offentlige - vandforsyning og anlæg og

44 vedligeholdelse af fælles arealer og vedligeholdelse af vandløb.  
45 Foreningens bestyrelse skal være berettiget til på medlemmernes vegne at træffe  
46 bindende aftaler med kommunalbestyrelsen herom.  
47

## 48 49 **§ 4. Finansiering**

50  
51 a. Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og / eller opkræve de økonomiske  
52 midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt  
53 til at kræve fornøden sikkerhed herfor.  
54 b. Generalforsamlingen afgør på hvilken måde finansieringen skal ske, samt i hvilket  
55 omfang medlemmerne skal stille sikkerhed over for grundejerforeningen eller tredjemand.  
56

## 57 58 59 **§ 5. Hæftelse**

60  
61 a. I forholdet til tredjemand hæfter hvert medlem kun med sin andel af foreningens formue,  
62 og krav mod grundejerforeningen kan ikke gøres gældende over for de enkelte  
63 medlemmer. Generalforsamlingen kan dog med flertal jvf. §8, vedtage personlig og  
64 solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.  
65 beslutning om solidarisk hæftelse skal vedtages efter samme regler som  
66 vedtægtsændringer, jf. § 9, og der kun kan træffes beslutning om solidarisk hæftelse for et  
67 konkret projekt/arrangement. Generalforsamlingens vedtagelse af medlemmernes  
68 solidariske hæftelse skal godkendes af Greve Kommune.  
69 b. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal  
70 gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.  
71 Den solidariske hæftelse ikke kan overstige det dobbelte af den enkelte parcells  
72 forholdsmæssige andel i lånebeløbene. Hvis medlemmer i medfør af bestemmelserne om  
73 en solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvist, har de ret til at  
74 få disse udgifter, herunder renter og andre omkostninger, godtgjort af foreningen.  
75 Bestyrelsen kan i så fald udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.  
76 c. Det enkelte medlem har pligt til at stille sikkerhed jvf §5.a. og §5.b. for foreningens lån  
77 over for långivende pengeinstitut, hvis generalforsamlingen har truffet beslutning om dette  
78 d. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille  
79 sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.  
80

## 81 **§ 6. Kontingent**

82  
83 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af  
84 bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

85

86 Kontingentet betales forud for et år ad gangen.

87

88

89 Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser eller bidrag,  
90 der påhviler de enkelte parceller for de i §4 optagne lån eller på andet grundlag f.eks. i  
91 henhold til bestemmelserne i den i § 3 nævnte deklaration.

92

93 Kontingenter og øvrige ydelser forfalder til betaling senest med udgangen af den måned,  
94 der følger efter opkrævningens udsendelse.

95

96 Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden en måned efter forfald, opkræves disse  
97 med et tillæg på Kr. 100.-. Er restancen ikke betalt senest 1 måned efter forfaldsdag, skal  
98 bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger overgive  
99 til inkasso evt. gennem advokat.

100

101 Eventuel ændring fastsættes på en generalforsamling, og bliver gældende indtil ny aktuel  
102 ændring.

103

104 I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele  
105 henstand.

106

107

108 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen,  
109 ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

110

111

112

## 113 § 7. Ordensregler

114

115 a. Ethvert medlem er pligtig til at holde sin grund ryddelig og ren, så ukrudt m.v. ikke  
116 generer naboer.

117

118 Det påhviler den enkelte grundejer at renholde samt slå græs på det ham tilstødende sti-  
119 eller rabatareal. Pligten gælder også snerydning. Overholdelse heraf påses af bestyrelsen,  
120 som om fornødent foranstalter arbejdet udført på de pågældende grundejers vegne og  
121 afkræver disse de afholdte udgifter.

122

123 b. Der henvises endvidere til den seneste udgave af Grundejerforeningens  
124 ordensreglement, der kan ajourføres af bestyrelsen.

125

126

127

## 128 § 8. Generalforsamlingen

129

130 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

131

132 Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år inden udgangen af november måned.

133

134 Generalforsamlingen skal afholdes i Greve kommune.

135

136 Indkaldelse skal ske ved bevislig skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med mindst  
137 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen sammenkaldes af

127 bestyrelsen.  
128  
129

## 130 **§ 9. Generalforsamlingens forløb**

131  
132 På den ordinære generalforsamling skal foretages:

- 133 a. Valg af dirigent
- 134 b. Formandens beretning
- 135 c. Kassererens forelæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab
- 136 d. Forslag fra bestyrelsen
- 137 e. Forslag fra medlemmerne
- 138 f. Valg af formand, bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen
- 139 g. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 140 h. Eventuelt

141  
142 Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må i  
143 skriftlig affattelse være bestyrelsen i hænde senest den 15. oktober.  
144

145 Dirigenten, der ikke må være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen, leder  
146 generalforsamlingen og afgør bl.a. alle spørgsmål om afstemningsmåden,  
147 stemmeafgivningen og dens resultater.  
148

149 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenligt, eller  
150 når mindst 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig  
151 begæring derom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på  
152 generalforsamlingen, og bestyrelsen er herefter pligtig til at foranstalte den ekstraordinære  
153 generalforsamling afholdt inden 1 måned efter begæringens modtagelse, dog ikke i tiden  
154 15.06 - 15.08.  
155

156 Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

157 Hvert medlem har 1 stemme for hver parcel, medlemmet ejer.

158 Er flere personer ejere af en parcel, har kun en af dem stemmeret.

159 Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved behørig skriftlig  
160 fuldmagt.

161 Ingen må dog afgive mere end 10 stemmer på andres og egne vegne.

162 Stemmeret kan kun udøves af medlemmer, der ikke 8 dage før generalforsamlingen er i  
163 restance med kontingent m.v.  
164

165 Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede eller lovligt  
166 repræsenteret og afgiver stemme, og at der for ændringsforslaget afgives mindst 2/3 af de  
167 afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Opnås flertal for forslaget, men  
168 er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8  
169 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal  
170 kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af tilstedeværende eller lovligt repræsenterede

171 medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring i vedtægterne skal for at være gyldig  
172 godkendes af Greve kommune.

173  
174 Med henvisning til opløsning af foreningen henvises til bestemmelserne nedenfor i § 13.  
175

176

## 177 **§ 10. Referat fra Generalforsamling**

178  
179 Der føres referat af det på generalforsamlingen passerede, som underskrives af dirigenten  
180 og af tilstedeværende medlemmer af såvel den afgåede som den nyvalgte bestyrelse.  
181

182

## 183 **§ 11. Foreningens bestyrelse**

184

185 a. Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse, bestående af formand og 3 - 5  
186 medlemmer af bestyrelsen.

187 Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvorunder desuden vælges  
188 suppleanter til bestyrelsen.

189 Formanden er generalforsamlingsvalgt og vælges for 1 år ad gangen.

190 Bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur med hvert 2.år. Genvalg kan finde sted.

191

192 b. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær og fastsætter  
193 selv sin forretningsorden.

194 Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der såfremt det skønnes rimeligt,  
195 tillægges bestyrelsen et mindre honorar.

196

197 c. Bestyrelsen skal, forinden den foretager dispositioner der væsentligt forøger udgifterne  
198 for medlemmerne, forelægge spørgsmål herom for en ordinær eller ekstraordinær  
199 generalforsamling og erhverve dennes godkendelse. Optagelse af lån kan kun ske i  
200 henhold til generalforsamlingens beslutning, bortset fra det ovenfor i § 4 stk. 1 fastsatte.

201

202 d. Bestyrelsen - og dermed foreningen - tegnes af formanden i forbindelse med mindst 2  
203 bestyrelsesmedlemmer.

204 Bestyrelsen kan give kassereren bemyndigelse til at disponere m.h.t. bankkonto, således  
205 at ind og udbetalinger kan foretages elektronisk. Kassereren underskriver alle kvitteringer.  
206

207

208 e. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være  
209 klausuleret således, at kassereren kan hæve på kontoen til maksimalt kr. 5.000,00. Ved  
210 højere beløb skal medunderskrives af formanden eller næstformanden i formandens  
211 fravær.

212 Den kontante beholdning må normalt ikke overstige kr. 1000.-.

213

214 f. Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af  
medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et medlem af

- 215 bestyrelsen.  
216 Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.  
217  
218 g. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager,  
219 hvor det skønnes nødvendigt.  
220 Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelsen af lønnet medhjælp til  
221 vedligeholdelse og rengøring af de under foreningen hørende private veje og stier,  
222 fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af  
223 opgaver, der sorterer under foreningen.  
224  
225 h. Det ansvar, der påhviler foreningen som ejer af de veje og stier og fællesarealer, der  
226 tilskødes grundejerforeningen, er bestyrelsen pligtig at inddække ved tegning af  
227 forsikringer i fornødent omfang.  
228  
229 i. Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke mindst 3 medlemmer  
230 skal deltage, for at gyldig beslutning kan tages. Beslutninger træffes ved simpel  
231 stemmeflerhed og i tilfælde af stemmelighed, har formanden den afgørende stemme.  
232  
233 j. Der føres referat fra bestyrelsesmøder, og hvert medlem, der har deltaget i det  
234 refererede møde, underskriver referatet.  
235  
236 k. Bestyrelsen er selvsupplerende, og såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af  
237 foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen  
238 snarest muligt supplere sig indenfor en af de valgte suppleanter.  
239  
240 l. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2  
241 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.  
242  
243

## § 12. Foreningens regnskab

- 244  
245 Foreningens regnskabsår går fra 1. oktober til 30. september.  
246 Senest den 15. oktober afgives regnskabet af kassereren til revisor, der derpå har at  
247 foretage revisionen og at afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisionens  
248 foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til foreningens bestyrelse inden den 1.  
249 november.  
250 Revisor har krav på 14 dage til regnskabets gennemgang.  
251  
252  
253

## § 13. Opløsning af foreningen

- 254  
255 Opløsning af grundejerforeningen kan ikke ske uden samtykke fra Greve kommune.  
256 Beslutning om opløsning af foreningen skal ske efter reglerne om vedtægtsændringer i §9.  
257 Ved opløsning af foreningen tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune til  
258

# Vedtægter

revision efterår 2013

259 anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område.

260

261 Oprindelige vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling afholdt den 27. april  
262 1967.

263 Ændringer er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. april 1971, ordinær  
264 generalforsamling den 21. november 1972, ordinær generalforsamling den 25. november  
265 1999 samt ekstraordinær generalforsamling den 07. november 2013.